



**Bakony Péterd Község Önkormányzatának
7/2022 (X.12.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi
dokumentumok
partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól**

Bakonypéterd Község Önkormányzatának
7/2022 (X.12.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi
dokumentumok
partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól

Bakonypéterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Bakonypéterd Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- (1) a) a készítéssel (módosítással) érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
c) a település területén működő érdekképviseleti szervek;
d) a település területén működő civil szervezetek;
e) vallási közösség,
f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.
- (3) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.
- (4) A véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Bakonypéterd Község Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a partnerségi hirdetményben szereplő e-mail címre, vagy Bakonytérd Község Önkormányzatának címzett postai levélben a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, lakossági fórum tartása esetén a lakossági fórumtól számított 8 napig adhatnak véleményt.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről emlékeztetőt kell készíteni.

(4) A polgármester a partnerek által a tervezetre adott véleményeket Bakonytérd Község Polgármesteri Hivatalában tartja nyilván.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

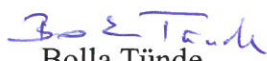
(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,

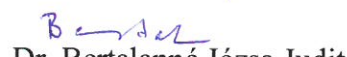
b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések


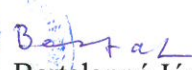
6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 11/2018.(IX.9.) számú önk. rendelet hatályát veszti.


Bolla Tünde
polgármester




Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. október hó 12. napján.



Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző

