

# Bakonypéterd

## (Külterület) szabályozási terv



### Jelmagyarázat:

- MEGLÉVŐ:**
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
  - FÖLDHIVATALI ALAPADATOK
  - BELTÉRÜLET HATÁRA
  - ELTÉRŐ TERÜLETTELHASZNÁLÁS
  - SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - VÉDŐTÁVOLSÁGOK
  - VASÚT NYOMVONAL
  - FŐÚT
  - FONTOSABB SZINTBENI KERESZTÉZÉS
  - KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
  - ERDŐTERÜLET
  - PANNONHÁLMI TÁJVÉDELMI KÖRZET
- TERVEZETT:**
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
  - SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - HOSSZTÁVÚ SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - ÖVEZET HATÁR
  - IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
  - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA, SZÉLSŐ ÉPÍTÉSI VONAL
  - VÉDŐTÁVOLSÁGOK
  - VÁLTOZÓ VÉDŐTÁVOLSÁGOK
  - ÉPÍTÉSI TILALOM
  - MŰEMLEKI KÖRNYEZET
  - HELYI VÉDELEMBRE JAVASOLT ÉPÜLET
  - MŰEMLEK
  - FONTOSABB GYALOGOS UTAK
  - VÁLTOZÓ NYOMVONAL TENGELYE
  - KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
  - ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
  - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
  - TARTALÉK TERÜLET
  - MEZŐGAZDASÁGI LEGELŐ\*
  - MEZŐGAZDASÁGI KISKERT\*\*
  - MEZŐGAZDASÁGI KISKERT, nem beépíthető\*
  - MEZŐGAZDASÁGI GAZDASÁGI TERÜLET\*\*\*
  - NÁDAS\*
  - ERÓZIÓ-, DEFLACIÓÉRZÉKENY TERÜLET
  - KÖTELEZŐ É ÁSÍTÁS
  - IDŐSZAKOS CSAPADÉKVÍZTÖLVOLÁS (IRÁNYA)
  - TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
  - IVKORREKCIÓ UTÁN FELHAGYHATÓ SZAKASZ
  - A SZ. SZ. FŐÚT JAVASOLT NYOMVONALKORREKCIÓJA ÉS A VELE PÁRHUZAMOSAN MEGVALÓSÍTHATÓ TERÜLETTELHASZNÁLÁSOK

- EGYÉB JELEK:**
- IGAZGATÁS
  - EGYHÁZ
  - TEMETŐ
  - POSTA
  - KERESKEDELEM, VENDÉGLÁTÁS
  - SPORT
  - AUTÓBUSZMÉGÁLLÓHELY

- AZ ÖVEZETI JELEK TARTALMA, SZABÁLYOZÁS:**
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| A | B | C | D |
| E | F | G | H |
- A: TERÜLETTELHASZNÁLÁS  
 B: BÉPÍTÉSI MÓD  
 C: BÉPÍTÉSI SZÁZALÉK  
 D: SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG  
 E: ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG  
 F: MIN. TELEKMÉRET  
 G: MIN. TELEKSZÉLESSÉG  
 H: MIN. ZÖLDFELÜLET

\* a mezőgazdasági legelő, nádas, és Mka jelű területek, illetve a VE jelű terület nem beépíthető.  
 \*\* MEZŐGAZDASÁGI KISKERT:  
 720-1500 m<sup>2</sup> területmennyiség esetén összesen 7%-ig beépíthető gazdasági épület és sténcs állami építmény  
 1500-3000 m<sup>2</sup> területmennyiség esetén 3%-ig beépíthető el építmény, kivéve lakófunkciójú épület  
 3000 m<sup>2</sup> területmennyiség és 14 m min. növényzettség esetén lakófunkciójú épület elhelyezhető  
 \*\*\* terület szerinti szabályozással

- A TERÜLETTELHASZNÁLÁSOK:**
- FALUISAS LAKÓTERÜLET
  - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES
  - KERESKEDELMELI GAZDASÁGI TERÜLET
  - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
  - MEZŐGAZDASÁGI HELLEGŐ GAZDASÁGI TERÜLET
  - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
  - MEZŐGAZDASÁGI LEGELŐ
  - KISKERTEK, (Mka) NEM BÉPÍTHETŐ KISKERT
  - NÁDAS
  - KÜLÖNLEGES TERÜLETTELHASZNÁLÁS
  - ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉDERDŐ)
  - KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
  - TARTALÉK TERÜLET
  - KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
  - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

1. melléklet a 7/2004. (IV.14) számú önkormányzati rendelethez[1] [2]  
 [1] A rendelet 1. mellékletét a 10/2017. (X.3.) önkormányzati rendelet  
 1.§-a módosította. Hatályos 2017. november 2. napjától  
 [2] A rendelet 1. mellékletét a 5/2021. (VI.01.) önkormányzati rendelet  
 3.§-a módosította. Hatályos 2021. június 1. napjától.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	KÉSZÜLT: 2021. június
	Bakonypéterd Község Önkormányzata 9088 Bakonypéterd, Kossuth Lajos u. 62.	M= 1: 10 000
Vezető: NÉMETH GYULA Tervező: MIKLÓSI ATTILA Készítette: LAKINÉ O. RENÁTA	Bakonypéterd Község Önkormányzata Településrendezési Eszközök Módosítása Külterületi szabályozási terv	TERÜLET: 21001 SZABÁLYOZÁSI TERV: SZT-1

