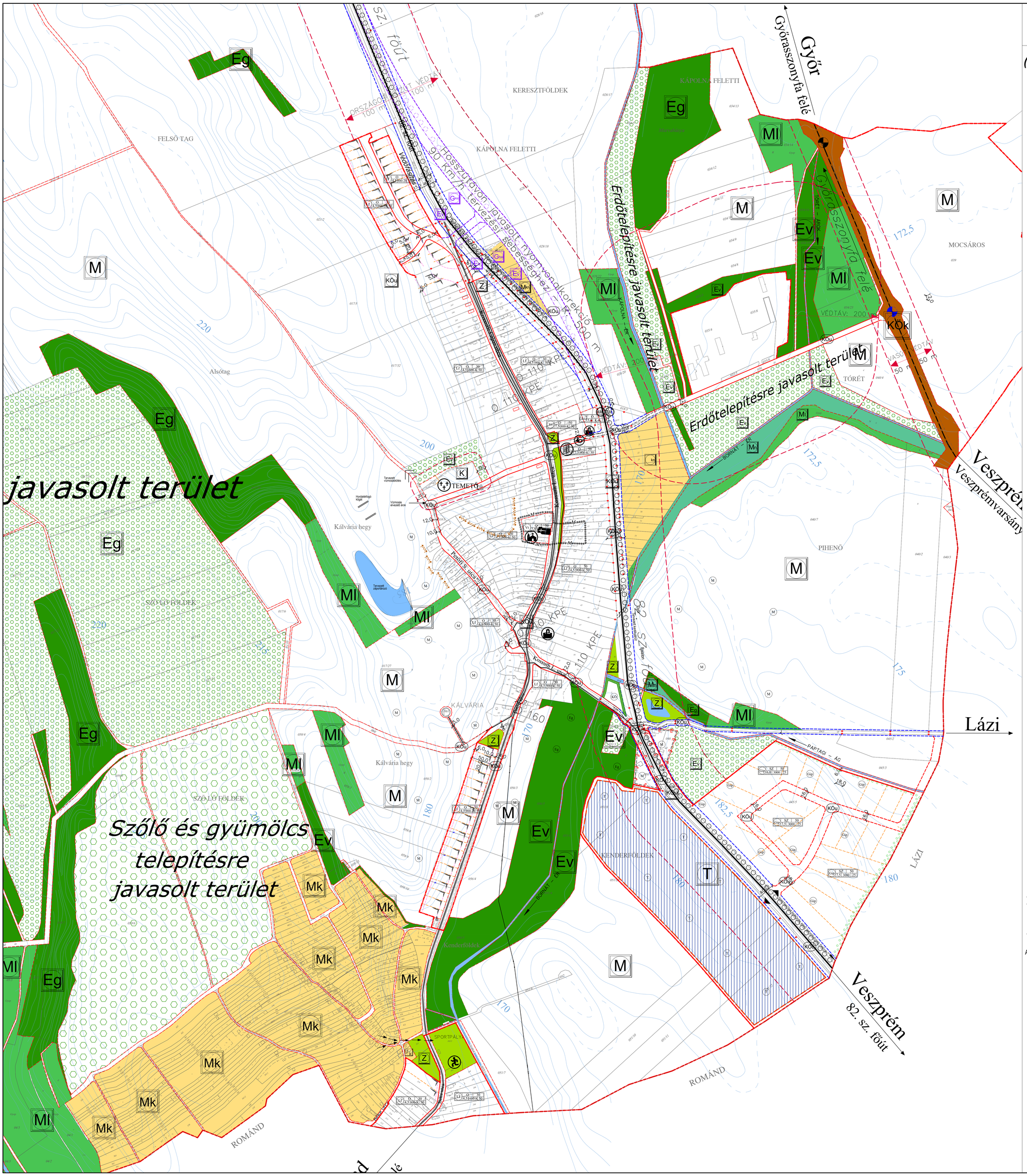
Bakonypéterd

(Belterület) szabályozási terv



Jelmagyarázat:

MEGLÉVŐ:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- FÖLDHIVATALI ALAPADATOK
- BELTERÜLET HATÁRA
- ELTÉRŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁS
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁGOK
- VASÚT NYOMVONAL
- FŐÚT
- FONTOSABB SZINTBENI KERESZTEZÉS
- Z KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
- Eg ERDŐTERÜLET
- PANNONHALMI TÁJVÉDELMI KÖRZET
- ERÓZIÓ-, DEFLÁCIÓÉRZÉKENY TERÜLET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- NEMZETI PARK HATÁRA

TERVEZETT:

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA, SZÉLSŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁGOK
- VÁLTOZÓ VÉDŐTÁVOLSÁGOK
- ÉPÍTÉSI TILALOM
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
- MŰEMLÉK
- TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSZETI KARAKTERÉT MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEK
- FONTOSABB GYALOGOS UTAK
- VÁLTOZÓ NYOMVONAL TENGELYE
- Z KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
- SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS TELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
- LAKÓTELKEN BELÜLI VÉDŐNÖVÉNYZET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Gip TARTALÉK TERÜLET
- Ml MEZŐGAZDASÁGI LEGELŐ*
- Mk MEZŐGAZDASÁGI KISKERT**
- Mkn MEZŐGAZDASÁGI KISKERT, nem beépíthető*
- M MEZŐGAZDASÁGI GAZDASÁGI TERÜLET***
- Mn NÁDAS*
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- IDŐSZAKOS CSAPADÉKVÍZÁTFOLYÁS (IRÁNYA)
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- ÍVKORREKCIÓ UTÁN FELHAGYHATÓ SZAKASZ
- A 82 SZ. FŐÚT JAVASOLT NYOMVONALKORREKCIÓJA ÉS A VELE PÁRHUZAMOSAN MEGVALÓSÍTHATÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK
- KÖRNYEZETSZENNYEZÉS SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- IDEGENFORGALMI JELENTŐSÉGŰ, BORTURIZMUSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- ZAJVÉDŐTÁVOLSÁG
- TELEPÜLÉSEK BELTERÜLETEIT ÖSSZEKÖTŐ KERÉKPÁROSNYOMVONAL

EGYÉB JELEK:

- IGAZGATÁS
- EGYHÁZ
- TEMETŐ
- POSTA
- KERESKEDELEM, VENDÉGLÁTÁS
- SPORT
- AM AUTÓBUSZMEGÁLLÓHELY

AZ ÖVEZETI JELEK TARTALMA, SZABÁLYOZÁS:

A	B	C	D
	E	F-G	H

- A: TERÜLETFELHASZNÁLÁS
- B: BEÉPÍTÉSI MÓD
- C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- D: SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG
- E: ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
- F: MIN. TELEKMÉRET
- G: MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- H: MIN. ZÖLDFELÜLET

* a mezőgazdasági legelő, nádas, és Mkn jelű területek, illetve a Ev jelű területek nem beépíthetőek.

** MEZŐGAZDASÁGI KISKERT:

720-1500 m2 területnagyság esetén összesen 3%-ig beépíthető gazdasági épület és térszín alatti építmény

1500-3000 m2 területnagyság esetén 3%-ig helyezhető el építmény, kivéve lakófunkciójú épület

3000 m2 területnagyság és 14 m min. telekszélesség esetén lakófunkciójú épület elhelyezhető

*** tervlap szerinti szabályozással

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES
Gksz	KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gip$_{mg}$	GAZDASÁGI TERÜLET, MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
ML	MEZŐGAZDASÁGI LEGELŐ
Mk	KISKERTEK, (Mkn) NEM BEÉPÍTHETŐ KISKERT
Mn	NÁDAS
K	KÜLÖNLEGES TERÜLETFELHASZNÁLÁS
Eg,Ev	ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI), VÉDERDŐ
Z	KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
T	TARTALÉK TERÜLET
KÖk	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS (VASÚT)
KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

1. melléklet a 7/2004.(IV.14) számú önkormányzati rendelethez[1] [2]

[1] A rendelet 1. mellékletét a 10/2017.(X.3.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. Hatályos 2017. november 2. napjától.
[2] A rendelet 1. mellékletét a 5/2021.(VI.01.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. Hatályos 2021. június 1. napjától.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

T·P	TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
NÉMETH GYULA vezető tervezői jogosultság 111 0600	Megrendelő: Bakonypéterd Község Önkormányzata 9088 Bakonypéterd, Kossuth Lajos u. 62.	DÁTUM: 2021. június
MIKLÓSI ATTILA közlekedési főtervező Tel: 94 / 312	MUNKA CÍME: Településrendezési Eszközök Módosítása	LÉPTÉK: M= 1:3.000
		MUNKASZÁM: 21001
		TERVLAP CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV
LAKINÉ D. RENÁTA szakmérnök	TÉLJ. MEGNEVEZÉSE: Belterületi szabályozási terv	TÉLJ.SZÁM: SZT-2