



Bakonypéterd

Településrendezési eszközök Módosítása Msz.:17047

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

Társtervező:

Halász Ferenc

építészmérnök

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila

Tkö 08-513

Energia-közmű tervező,

Vízi közműtervező,

Hírközlési tervező:

Ferenczi Huba

TE-T 08-0253

TH-T 08-0253

TV-T 08-0373

Tartalomjegyzék

LEÍRÁSOK

Megalapozó munkarészek:

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Módosítások leírása
3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Alátámasztó munkarészek:

4. Közműves alátámasztó leírás

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Bakonypéterd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(X.3.) rendelete a településszerkezeti terv módosításáról

É – 2/M Szabályozási Terv Módosítás M = 1: 2 000

Bakonypéterd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2017.(X.02.) határozata a helyi építési szabályzat módosításáról

É – 1/M Településszerkezeti Terv Módosítás M = 1: 5 000

TERVIRATOK

Módosítás indítását támogató önkormányzati határozat
Partnerségi iratok
Előzetes tájékoztatási szakasz iratai
Véleményezési szakasz iratai
Végső szakmai vélemény

1. Előzmények, az eljárás fázisai

Bakonytérd község rendezési terve a 7/2004. (IV. 14.) önkormányzati rendelettel és 17/2004. (IV. 14.) határozattal került jóváhagyásra.

A község önkormányzata biológiai szennyvíztisztító kiépítésére pályázatot kíván beadni. Az önkormányzat megvizsgálta a lehetséges helyszíneket, a legoptimálisabb hely a 37 hrsz-ú jelenleg zöldterület besorolású terület lenne. Ezért a képviselőtestület a rendezési terv módosítását határozta el az 51/2017. (V.11.) számú határozatában.

A módosítás teljes eljárással történik.

Előzetes tájékoztatási szakasz

Az előzetes tájékoztatási szakasz Bakonytérd településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2017. május közepén vette kezdetét és 2017. június közepén került lezárásra.

Az előzetes tájékoztatási szakasz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 37. §-a alapján került sor. Az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 nap állt a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket, szomszédos önkormányzatokat kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály (6562-2/2017)		cd	
2	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (13708/2017)			x
3	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/00849-2/2017)		papír	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (337-8/2017)		cd	
5	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (1272-2/2017)		cd	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (1.173/2017)		cd	
7	Vas megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA-06/AKF02/5431-2/5431-2/2017)		cd	
8	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (337-16/2017)			x
9	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/4367/2017)			x

10	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
11	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	x		
12	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		cd	
13	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	x		
14	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész (277-2/2017)		papír+cd	
15	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/16618-2/2017)		cd	
16	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztály (KÖHÁT/2457/2(2017))		cd	
17	Budapest Főváros Kormányhivatal Kormány megbízott	x		
18	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály (GY/UO/NS/A/70/2/2017)		papír+cd	
19	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	x		
20	Románd Község Önkormányzata	x		
21	Gic Község Önkormányzata	x		
22	Ravazd Község Önkormányzata	x		
23	Tarjánpuszta Község Önkormányzata	x		
24	Győrasszonyfa Község Önkormányzata			x
25	Lázi Község Önkormányzata (290-2/2017)			x
26	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		cd	
27	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság		cd	
28	Országos Atomenergia Hivatal (OAH-2017-00125-0465/2017(TL))			x
29	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész (GYD-02/310-2/2017)		papír+cd	

A tárgyi módosítást érintő kifogás nem érkezett az előzetes tájékoztatási szakaszban.

Véleményezési szakasz

A véleményezési szakasz Bakonytérd településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2017. július végén vette kezdetét és 2017. augusztus végén került lezárásra.

A véleményezési szakasz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 38. §-a alapján került sor. A véleményezési szakaszban 30 nap állt a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket, szomszédos önkormányzatokat kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály (6562-4/2017)		cd	
3	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/00849-4/2017)		cd	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/5739-1/2017)			x
5	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (1272-4/2017)		cd	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.173/2017)		cd	
7	Vas megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA-06/AKF02/5431-4/2017)		cd	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	x		
9	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész	x		
10	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/24822-2/2017)		cd	
11	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztály	x		
12	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály (GY/UO/NS/A/701/4/2017)		papír	
13	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	x		
14	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Vesz-0118-0009/2017)		cd	
15	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész (GYD-02/436-2/2017)		papír+cd	

A tárgyi módosítást érintő észrevétel a véleményezési szakaszban:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész:

- Kötelező az önkormányzati főépítész aktív közreműködése a településrendezési eszközök készítése és módosítása során, az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése a mellékletek részét képezi.
- A jóváhagyandó részben elírás lehet a helyi építési szabályzat tervezetének 2.§-ban: a „közigazgatási terület”, helyette itt a „telek” esetleg, „ingatlan” fogalma helyénvaló.
- A szabályozási tervlapon a jelmagyarázat, valamint a jelkulcs felülvizsgálata szükséges.

A tervvel kapcsolatos észrevételek bedolgozásra kerültek, további észrevétel a véleményezési szakaszban nem érkezett.

Végső szakmai véleményezési szakasz

A végső szakmai véleményezési szakasz Bakonypéterd településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2017. szeptember elején vette kezdetét és 2017. október elején került lezárásra.

A véleményezési szakasz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 38. §-a alapján került sor. A véleményezési szakaszban 21 nap állt a főépítész rendelkezésére a véleményük megadásához.

A főépítész végső szakmai véleménye:

Bakonypéterd Község településrendezési eszközeinek **Msz.: 17047** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a főnt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

2. Módosítások leírása

Átnézeti térkép



A módosítás célja, bemutatása:

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

A 37 hrsz-ú, jelenleg zöldterület besorolású, önkormányzati tulajdonú területen az önkormányzat biológiai szennyvíztisztítót kíván elhelyezni. A terület jelenlegi besorolása a műtárgy és a szükséges épület elhelyezéséhez nem megfelelő.

A terület tervezett funkciójának megfelelően a szerkezeti terven közműterületbe sorolja át. A szennyvíztisztító telekhatára melletti telken belüli védőfásítás kerül feljelölésre.

Módosítás oka:

Az önkormányzat a tulajdonában lévő 37 hrsz-ú területet tartja a legalkalmasabbnak a biológiai szennyvíztisztító elhelyezésére. A szennyvíztisztító telepen nemcsak a közmű műtárgy elhelyezése történne, hanem épület elhelyezésére is szükség van, a zöldterületi besorolás ezt nem teszi lehetővé, ezért szükséges a terület közműterületté történő átsorolása.

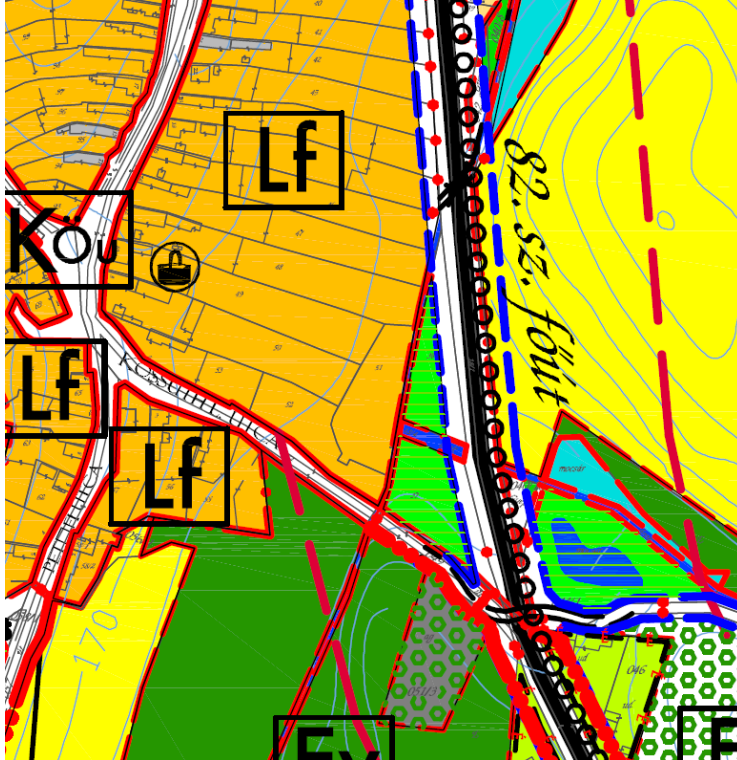
A módosítás célja:

A biológiai szennyvíztisztító kialakítható legyen az - előzetes vizsgálatok alapján - legalkalmasabbnak talált helyszínen.

A módosítás hatása:

A szennyvíztisztító az egyéb már meglévő vizsgálatok alapján nem lesz zavaró hatással a lakóterületekre. A terület jelenleg zöldterületként szerepel a község szerkezeti tervén, valójában nem közparkként működik, és közpark kialakítása e területen hosszútávon sem célja a községnek.

Hatályos településszerkezeti terv részlet:



Tervezett állapot:



3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés

A településrendezési eszközök készítése során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

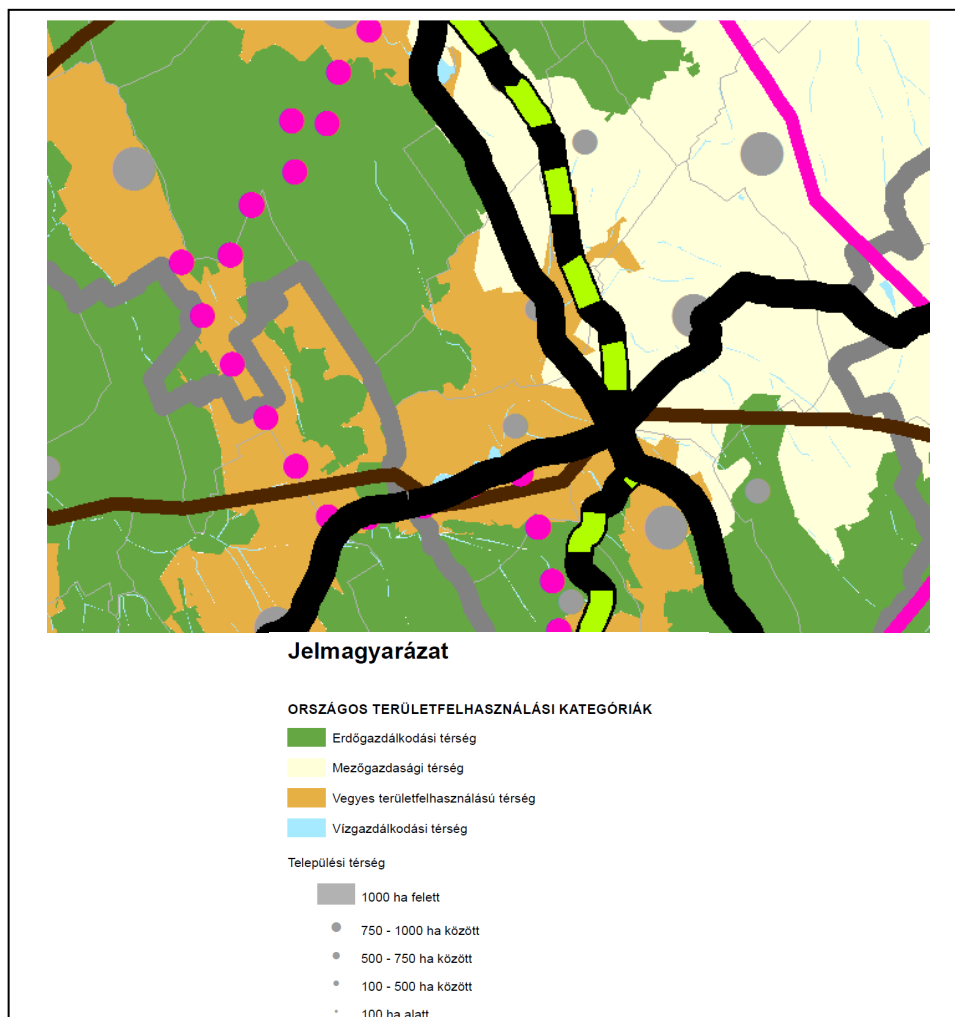
Országos tervvel való összhang bemutatása:

Bakonypéterd Község hatályos szerkezeti tervének magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhangját bemutató alátámasztó munkarésze a következőre módosul, illetve változatban tartalommal érvényben marad:

Bakonypéterd erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes felhasználású és települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.





Bakonypéterden a következő országos jelentőségű műszaki és infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket tartalmaz az ország szerkezeti terve:

- főút
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya











ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK







Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Nagy sebességű vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
-  Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszhető repülőtér
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér
-  Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
-  Országos jelentőségű kikötő
-  Határkikötő




Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Atomerőmű
-  Egyéb erőmű
-  750 kV-os átviteli hálózat távvezetékeleme
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezetékeleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezetékeleme
-  Földgázszállító vezeték
-  Kőolajszállító vezeték
-  Termékvezeték


Országos jelentőségű vízi létesítmények

-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Országos jelentőségű csatorna
-  Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükség tározó
-  Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
-  10 millió m³ -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény

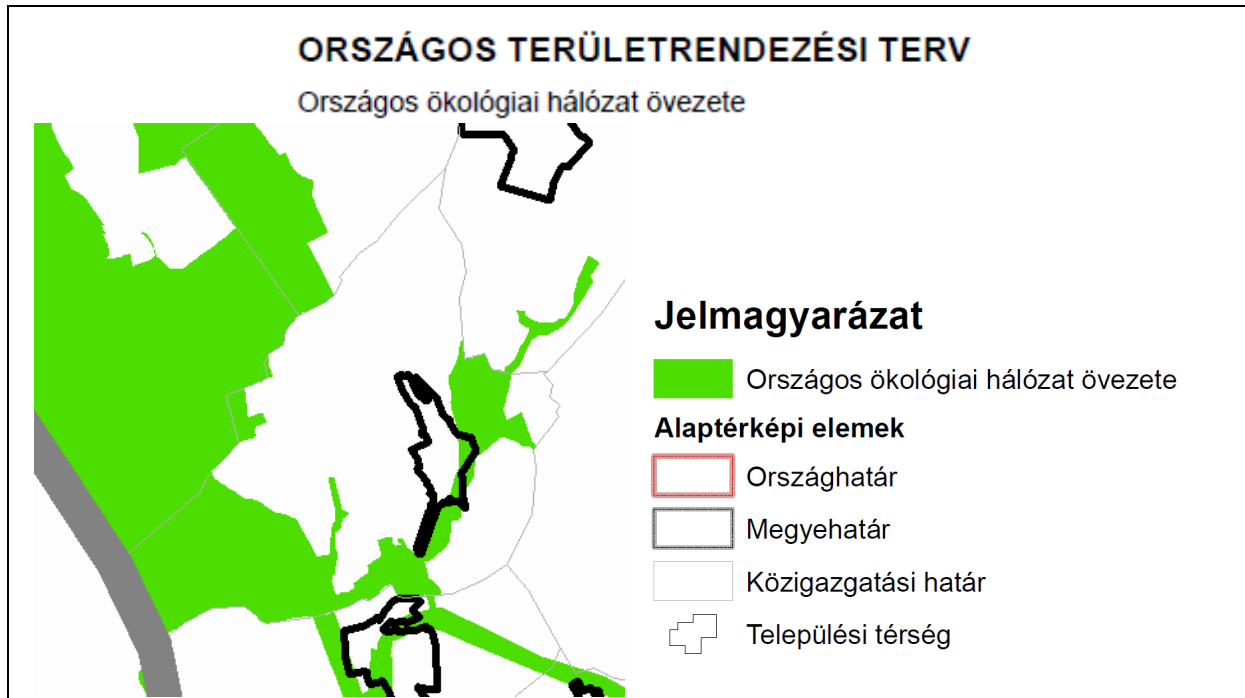
Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

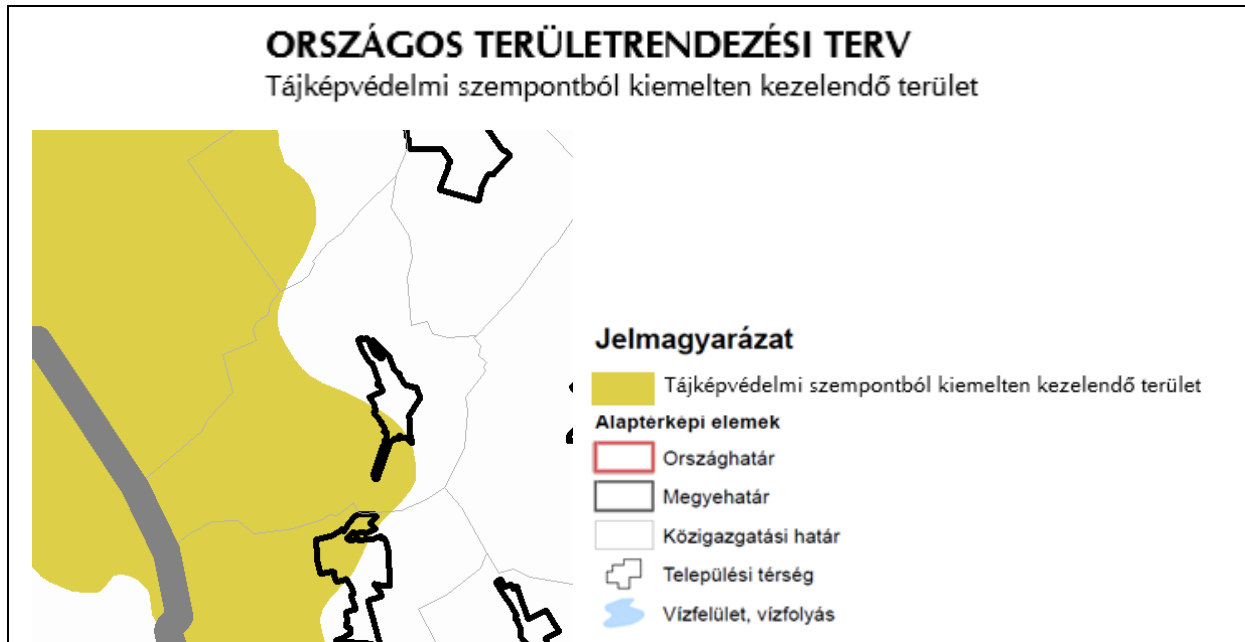
-  Radioaktív hulladék-tároló
-  Veszélyeshulladék-lerakó
-  Veszélyeshulladék-égetőmű

Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Közigazgatási határ
-  Burkolt út

Részlet az ország szerkezeti tervéből (OTRT)





A tervezési terület az országos ökológiai övezettel érintett.

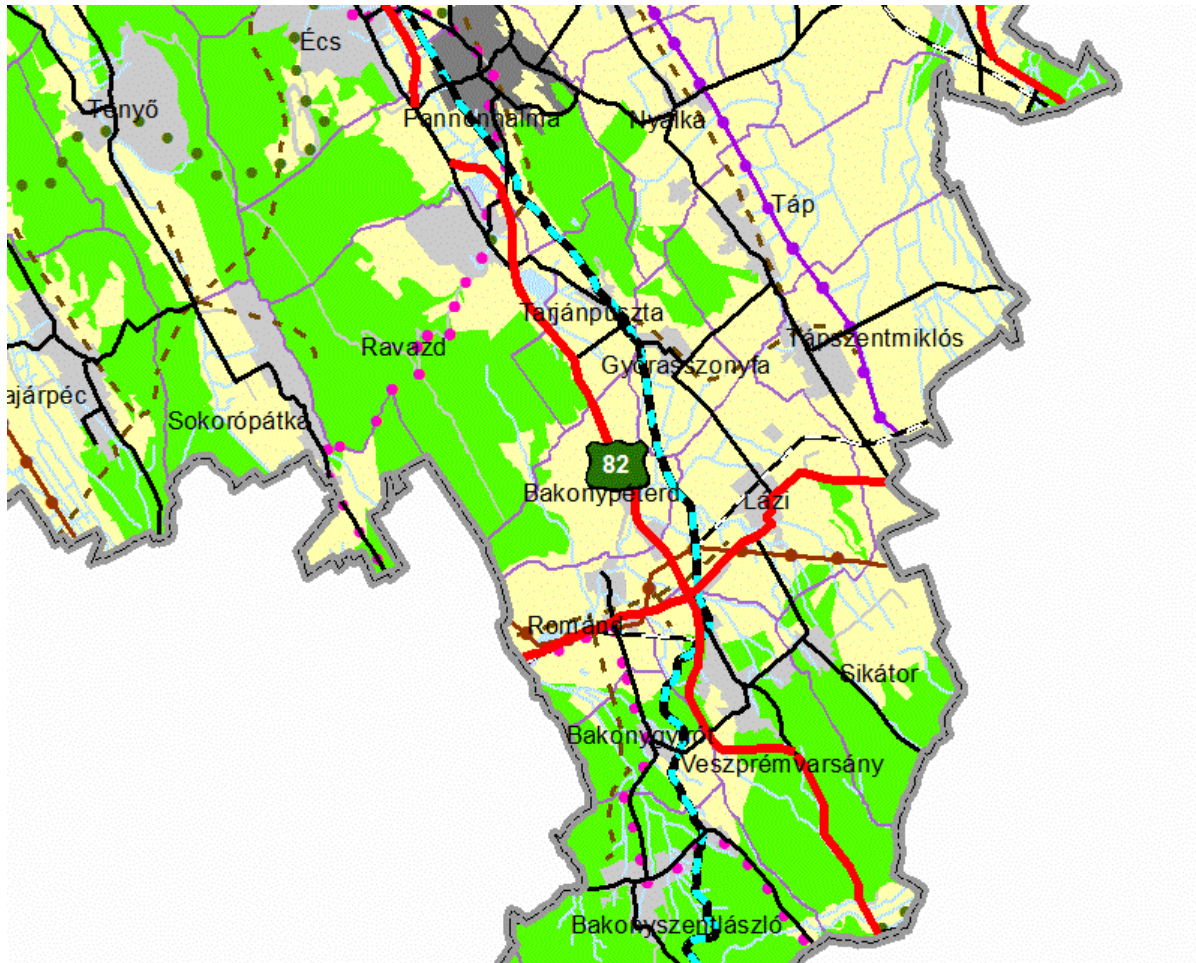
„6. §14 (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;”

A tervezési terület közmű területfelhasználási egységbe sorolható.

Megyei tervvel való összhang bemutatása:

Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata Közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével hagyta jóvá a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervet, melyet 2010-ben felülvizsgált. A módosítást 12/2010.(IX.17.) számú rendelettel hagyta jóvá.



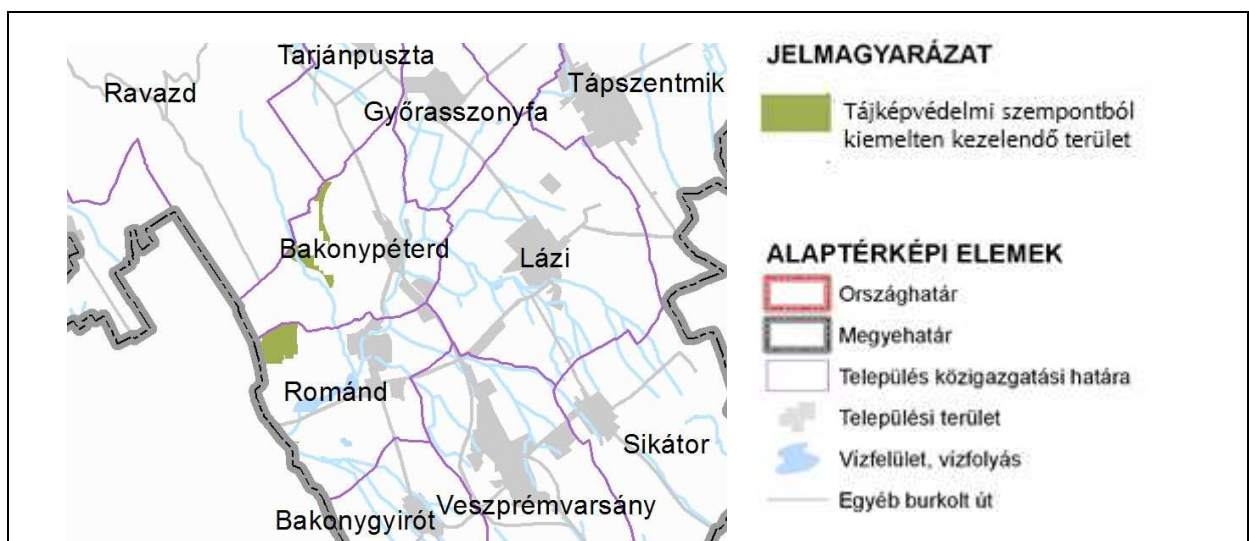
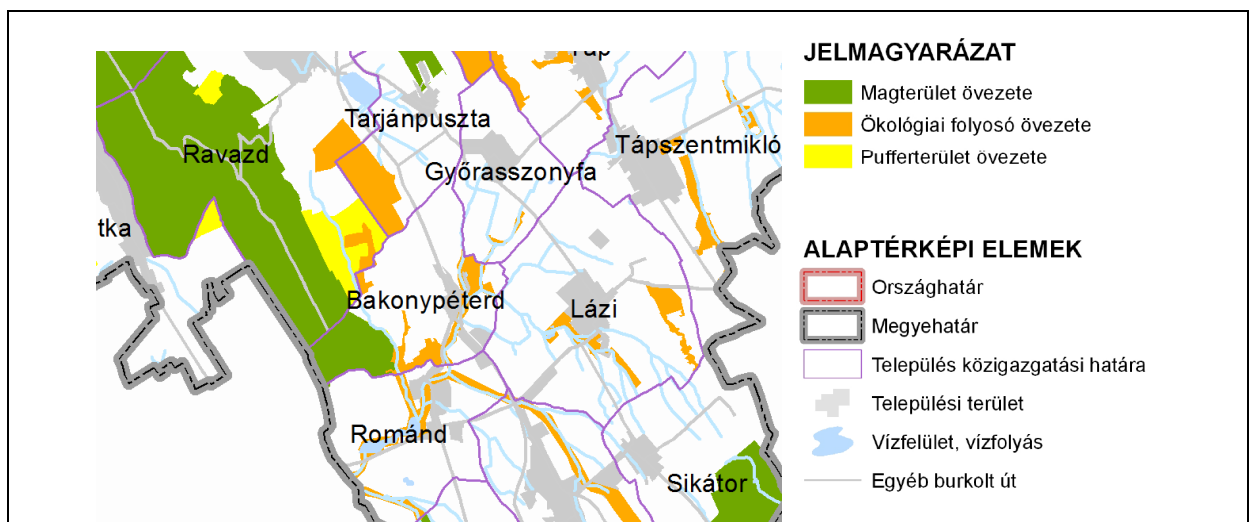
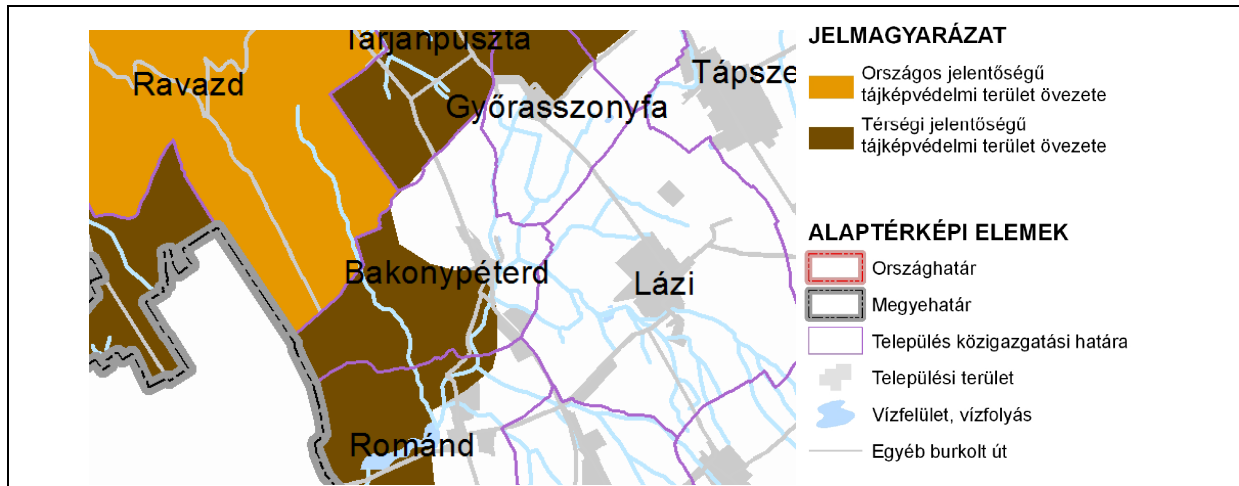
Térségi Szerkezeti Terv (forrás: GY-M-S Megye Területrendezési terve)

A megyei övezetek lehatárolásánál az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 31/B. § paragrafusát átmeneti rendelkezéseket tartalmaz a megyei terv országos tervvel való összhangba-hozatalának jóváhagyásáig. Ennek értelmében az érvényes megyei tervben szereplő települést érintő megyei övezetek közül a következőket nem vettük figyelembe:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- nagyvízi meder övezet
- együtt tervezhető térségek övezete

Bakonypéterd a következő megyei övezetekben érintett:

- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- ökológiai hálózat övezete (magterület övezete, ökológiai folyosó övezete)
- térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



A módosítás területe az ökológiai folyosó övezetével érintett.

„18. §⁶² (1)⁶³ Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

(4)⁶⁶ Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.”



Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve, a közmű elhelyezése, működése az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozza.

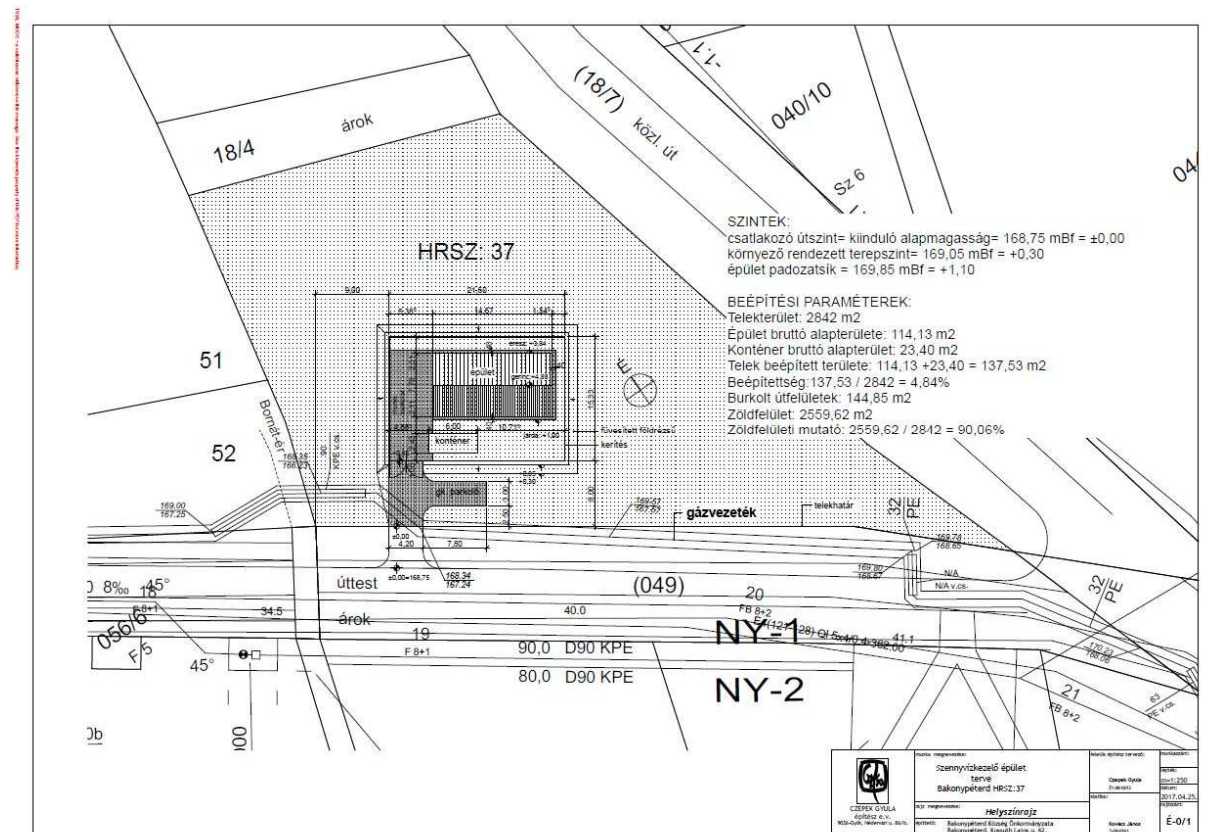
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve Bakonypéterd közigazgatási területét az alábbi területfelhasználási kategóriákra osztja:

- | | |
|--|----------|
| - Erdőgazdálkodási térség | ~ 189 ha |
| - Mezőgazdasági térség | ~ 741 ha |
| - Hagyományos vidékies települési térség | ~ 72 ha |

4. Közműves alátámasztó leírás

A létesítmény villamos energiaellátása, valamint vízellátása az utcai hálózatról valósul meg. Szennyvízzel a saját hálózatukra csatlakoznak.

A tervezett szennyvíztisztító helyszínrajza:





CZEPEK GYULA ÉPÍTÉSZ

IV.1.

Msz.: 17/04

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**a Bakonypéterd Község Önkormányzata részére tervezett
szennyvíztisztító telep üzemi épület
építési engedélyezési tervéhez****Bakonypéterd hrsz.: 37****I. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS**

A tervezett épület a kiépítendő szennyvízhálózat tisztítóberendezésének üzemi épülete. A Község délkeleti részén, a Bornát ér bal oldalán létesül. A létesítmény technológiai tervezője az FHS Kft. részéről Hüllner Gyula, okleveles gépészmérnök. A tisztítóberendezések gyártója az **ÖKO-TETCHOME** Kft. - Esztergom. Az építészeti-statikai tervezés a technológus tervező adatszolgáltatása alapján történt.

Peremfeltételek

- A 7/2006 (V.24) TNM rendeletben rögzítettek szerint energetikai vizsgálatot nem kell végezni. Állandó jellegű munkavégzés az épületben nem történik. Időszakosan, alkalmanként 1 óra időtartamot meg nem haladó munkatevékenységre kell számítani.
- A tervezet megoldások az OTÉK 50. (3) bekezdésének megfelelnek, vagyis az alábbiaknak:
 - ~ állékonyág és mechanikai szilárdság
 - ~ tűzbiztonság
 - ~ higiénia, egészség, környezetvédelem
 - ~ biztonságos használat
 - ~ zaj-és rezgés elleni védelem
 - ~ energiatakarékosság és hővédelem
 - ~ élet-és vagyónvédelem
 - ~ természeti erőforrások fenntartható használata
 - ~ tervezési program
- Akadálymentesítésre nincs szükség, az épület nem közhasználatú.
- A létesítéshez szükséges vízjogi és egyéb a technológiával kapcsolatos egyeztetés és engedélyeztetés a technológus tervező által történik, külön eljárások keretében.
- A szükséges villamos energiaellátást, a villanszerelésre és villámvédelemre vonatkozó előírásokat a villamos műszaki leírás tartalmazza.

- A létesítmény vízellátását az épületgépész tervező tervezi az utcai vízvezeték hálózatról lekötve. Az épület melletti konténerben keletkező kommunális szennyvíz közvetlenül rá lesz kötve a tisztítóberendezésekre.
- Azbeszt az építés során nem lesz felhasználva.
- A beépítettség, az építménymagasság számítás és rétegrend kimutatás külön leírásban szerepel.

II. TELEPÍTÉS

A szennyvíztisztítót befogadó telek a rendezési tervben zöldterületként nyilvántartott kategóriában van. A telken belül kerítéssel körbevéve, szabadon állóan helyezkedik el az épület. A bejárati murva burkolatú úthoz kapcsolódva egy személygépkocsi parkolóhelyet biztosítottunk.

Telekterület:	2.842 m ²
Beépített alapterület:	137.53m ²
Beépítettség:	4.84 %
Útfelület	5.1 %
Megmaradó zöldterület:	90.06 %

Kiinduló alapmagasság = 168,75 mBf =csatlakozó út szerint.

III. FUNKCIÓ

Az épület személygépkocsival megközelíthető, rolós bejárati kapuval és 2 db ablakkal készül. Hőszigetelése csupán fagymentesítést szolgál. Az esetleg szükséges temperálást villanyradiátor biztosítja. Állandó munkavégzés nem folyik benne. Az ideiglenesen ellenőrzést - kezelést végző személy részére külön mobil konténer lesz telepítve, benne mosdó – WC – zuhanyfülkével és egy öltöző – tártózkodó helyiséggel.

Épület nettó alapterület: 112.34 m²

IV. BEÉPÍTETT ANYAGOK, SZERKEZETEK

Alépitmény

- o tömörített feltöltés talajcsereként
- o tömörített kavicságyra épített vasbeton lemezalap, szerelőbeton C12/15-XO/-32-F2, szerkezeti beton C20/25-XC1-24-F2
- o fagykizáró sávalap
- o acél szerkezetet alátámasztó vasbeton oszlop csonkok
- o a lemezalap fölé kerülő tömörített homokos kavicsra épített vasalt beton padozat
- o az épület körül tömörített feltöltés

Felépítmény

- o IPE 180 acél keretek, HEA 100 végfalli oszlopok, Lindab C100 x 1,2 szelemenek
- o önördő szendvics oldalfalpanelek, szelemenekre támaszkodó tetőpanelek, 4 cm hőszigeteléssel
- o egyedi acél rolós kapu, 2 réteg hőszigetelésű üvegezésű acél ablakok

Valamennyi betervezett termék megfelel a jogszabályokban előírt teljesítményjellemzőknek.

V. TŰZVÉDELEM

Az OTSZ szerint az épület nagysága és kockázati besorolása nem teszi szükségessé a tervezésbe tűzvédelmi szakértő bevonását. Az épület kockázati besorolása NAK. Tűztávolsági adat – nem jellemző.

Győr, 2017. április hó

.....
Czepek Gyula
építész
É1-08-0012